DUROPLY INDUSTRIES LIMITED

The Forest Friendly Company

Regd. Off.: 9 Parsee Church Street, Kolkata - 700001
Phone No: (033) 2265 2274; Fax No: (033) 2249 3675
E-mail: corp@duroply.com; Website: www.duroply.in
CIN: L20211WB1957PLC023493

EXTRACT FOR STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2025

(₹ in lakhs)

	PARTICULARS	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2025	30.9.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31-3-2025
		(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Audited)
1.	Total Income from operation	9347.20	10478.93	9014.09	29202.67	26627.40	37273.39
2.	Net Profit/ (Loss) from Ordinary Activities before tax	137.00	266.81	120.51	592.32	361.19	685.75
3.	Net Profit/ (Loss) from Ordinary Activities after tax	143.27	240.82	122.01	538.94	503.54	777.00
4.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period and other Comprehensive Income (after tax)]	133.17	230.73	111.06	508.63	470.69	722.64
5.	Equity Share Capital (Face value of ₹10/- per Share)	1085.11	1085.11	986.59	1085.11	986.59	986.59
6.	Earnings per share (of ₹10/- each) (for continuing and discontinued operations) (not annualised) [in ₹]						
	Basic	1.45	2.43	1.22	5.45	3.66	7.88
	Diluted	1.45	2.43	1.11	5.45	3.33	7.16

Notes : -

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website **www.bseindia.com** and on Company's website **www.duroply.in**
2. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 30th January, 2026.
3. The Statutory Auditors of the Company have carried out a "Limited Review" of the results for the Quarter & Nine Months ended 31st December, 2025.
4. The financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 - Interim Financial Reporting, notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended from time to time, and other accounting principles generally accepted in India.
5. As the Company has single reportable segment for the Quarter & Nine Months ended 31st December, 2025, the segment wise disclosure requirment of IND AS 108 on operating segment is not applicable to it.
6. Figures for the previous periods have been re-classified / re-grouped, wherever required.

Place : Kolkata
Date : 30th January, 2026

By Order of the Board
AKHILESH CHITLANGIA
Managing Director & CEO
DIN 03120474

CSB Bank — PUBLIC NOTICE ON AUCTION OF PLEDGED GOLD ORNAMENTS

Trusted Heritage Smart Future

The borrower/s in specific and interested bidders,in general, are hereby informed that on account of non-repayment of the Banks due by the borrowers as under despite the payment notice and recall/auction notice issued by the Bank, the gold ornaments pledged with the bank security by the respective borrowers for the loan availed by them will be sold in public auction on "as is where is" and "non-recourse" basis through e-auction portal https://gold.samil.in on 10th February, 2026 at 10.30 AM. The auction may be adjourned to any other later date at the discreation of the bank upon publication of the same in the Bank's notice board. The borrowers are hereby further inform that the gold ornaments will be disposed of by private sale if the public auction is not successful and if there is a further balance to be recovered thereafter, legal action will be initiated against the borrower/s for recovery of the balance amounts due to the bank. In case of diseased borrower, all conditions will be applicable to legal heirs.

S. No.	Account Name	Client ID	No.of Acc.	Bal. Outstanding as on 29/01/2026	Weight (grams)
	BARODA (VADODRA)				
1	Rathod Sanjaysing	4169273	001	1,59,347.00	36.50
	SURAT				
2	Bharodia Robin Ranchhodbhai	8258073	001	15,77,232.98	177.30
3	Kuldeep Yadav	3599953	001	2,16,529.00	47.80
4	Mahesh M	3707986	001	3,33,282.00	71.80
5	Pareshkumar Hasmukhbhai Chauhan	4499529	004	5,54,398.15	98.50
6	Phani Bhushan	3706300	002	1,78,256.65	37.50
7	Rabari Ashaben Shaileshbhai	7378375	001	11,47,753.00	132.10
8	Savita Tiwai	4684075	001	95,927.14	17.90
9	Siji Sunilkumar	7116738	001	2,30,038.00	52.30
	AHMEDABAD				
10	Shah Chandrakant	3836390	046	76,59,971.51	1,403.70
11	Shah Rajesh Mafatlal	4145603	030	77,17,481.17	1,366.60
12	Shakhla Dashrthbhai Savaji	7972306	012	14,65,170.36	256.10
13	Soni Punam Jitendrabhai	4055343	002	20,12,337.88	423.00
14	Soni Taraben Prafulkumar	4055417	002	20,12,527.97	407.90
	JAMNAGAR				
15	Khafi Nasir	5083437	001	65,481.70	11.50
16	Modhawadiya Nagabhai	3815798	002	3,48,253.82	77.30
17	Osman H Sameja	7300527	001	8,56,917.75	117.90
	VAPI				
18	Suman Uday Pratap Singh	3454896	001	33,705.00	7.10
	BHAVNAGAR				
19	Belim Irshad Isubbhai	5053453	001	1,14,504.72	28.60
	RAJKOT				
20	Baraiya Nayana Vikrantbhai	4406760	002	11,29,530.69	132.10
21	Jadeja Harvijaysinh Ranjeetsinh	4654717	002	45,27,194.23	505.85
22	Komal Amitkumar Savani	7846992	001	5,67,969.64	113.40
	AHMEDABAD 2- DELHI DARWAJA				
23	Dantani Ranjitbhai Ramanlal	4402417	001	1,59,206.70	30.89
24	Dataniya Dipikaben	5080111	001	3,02,843.00	51.57
25	Hasumatiben Shah	7708005	004	40,43,058.33	511.33
26	Jigar Jewellers	4624792	003	2,53,080.00	47.53
27	Negi Anandsinh Mohansinh	7992955	003	26,98,504.60	446.98
	SURAT - RING ROAD				
28	Pareshbhai Ghanshyambhai Badrukhiya	5077393	001	5,34,236.00	56.40
	AHMEDABAD- MANINAGAR				
29	Ansari Abuzar Mubassir	5015331	001	92,244.18	20.92

For more details/account wise information borrowers/interested bidders may contact respective branches and for participating in the auction, please visit/login to the e-auction portal https://gold.samil.in.

Gujarat | 31.01.2026 **Sd/- Authorized Officer, CSB Bank**

SCODA TUBES LIMITED

CIN: U28110GJ2008PLC055392;
Registered Office: Survey No. 1566/1 Village Rajpur, Tal. Kadi, Mehsana, Gujarat, India, 382740.
Telephone: + 91 2764 278 278; **Website:** www.scodatubes.com; **Email:** info@scodatubes.com

SCODA TUBES LIMITED — Mfg. & Exptr. Of S.S. Tubes, Pipes, U-Tubes

UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER ENDED ON DECEMBER 31, 2025

(₹ in Lakh except EPS)

Particulars	Quarter ended on 31/12/2025	Quarter ended on 31/12/2024	Financial year ended on 31/03/2025
	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income From Operations	1,531.43	1,307.53	4,888.46
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	153.30	131.11	419.02
Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	153.30	131.11	419.02
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	114.72	97.37	317.41
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	115.14	97.46	317.74
Equity Share Capital	599.09	441.95	441.95
Reserves (excluding Revaluation Reserve as per the audited Balance Sheet of the previous year)	–	-	1,061.90
Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations)-			
Basic: (not annualzed for the quarter ended)	1.91	2.27	7.60
Diluted: (not annualzed for the quarter ended)	1.91	2.27	7.60

Note:- The above financial is an extract of the detailed format of quarterly Financial Results filed with the National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the quarterly Financial Results are available on the Website of NSE at www.nseindia.com and BSE at www.bseindia.com and Company's website at www.scodatubes.com and the same can be accessed by scanning the QR Code provided Upside -

For, **Scoda Tubes Limited**
--sd--
Jagrutkumar Rameshbhai Patel
(Managing Director) DIN- 06785595

Date: January 30, 2026
Place: Mehsana

RELIANCE POWER LIMITED

CIN : L40101MH1995PLC084687
Registered Office: Reliance Centre, Ground Floor, 19, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400 001.
Tel: 91 22 43031000 Fax : 91 22 43033166
Website: www.reliancepower.co.in, Email: reliancepower.investors@reliancegroupindia.com

Statement of Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter and nine months ended December 31, 2025

The Board of Directors of the Company, at the meeting held on January 30, 2026, approved the unaudited financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2025 ("Financial Results").

The Financial Results along with the Limited Review Reports, have been posted on the Company's website at www.reliancepower.co.in and on the website of the Stock Exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com and can also be accessed by scanning this QR code.

For and behalf of the Board of Directors of Reliance Power Limited

Neeraj Parakh
Executive Director, CEO and CFO
DIN: 07002249

Place: Mumbai
Date: January 30, 2026

United Foodbrands Limited

United Foodbrands

(Formerly known as Barbeque-Nation Hospitality Limited)
CIN: L55101KA2006PLC073031
Registered Office: "Saket Callipolis", Unit No. 601 & 602, 6th Floor, Doddakannalli Village, Varthur Hobli, Sarjapur Road, Bengaluru-560035 |Tel. No.: +9180 69134900;
E-mail: compliance@barbequenation.com | Website: www.barbequenation.com

Advertisement regarding approval of Un-Audited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2025

[Pursuant to Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015]

The Board of Directors of the Company, at their meeting held on January 30, 2026, have, inter-alia, considered and approved the Un-Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2025 ("Financial Results").

The full Financial Results, along with Limited Review Report, are available on the Company's website at https://api.barbequenation.com/sites/default/files/2026-01/Financial%20Results-Q3FY26.pdf?_gl=1*1x0gddq*_gcl_au*MTY3NTUwODQ2Ny4xNzY0NzY5OTAy and can be accessed by scanning the QR provided below. The Financial Results are also available on the websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively.

For United Foodbrands Limited
(Formerly known as Barbeque-Nation Hospitality Limited)
Rahul Agrawal
Chief Executive Officer & Whole time Director
DIN: 07194134
Place: Bengaluru
Date: January 30, 2026

Scan this QR Code for full Financial Results

ૠણ વસૂલી અધિકરણ-૧

નાણાં મંત્રાલય, નાણાકિય સેવા વિભાગ, ભારત સરકાર

ચોથા માળે, ભિખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલીસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ ૬૨) (રેગ્યુલેશન ૩૭(૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન, ૨૦૧૫) આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ના બીજા શેડ્યૂલના નિયમો ૫૨(૧) જુઓ.

ઈ-હરાજી-વેચાણ નોટીસ રજી.એડી / દસ્તી / જોડાણ / ઢોલના અવાજ દ્વારા

રીકવરી ઓફ ડેટ્સ ડ્યુ ટુ બેંક એન્ડ ફાયનાન્સિયલ એક્ટ ૧૯૯૩ને વંચાણમાં લઈ આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના બીજા શિડ્યુલના રૂલ્સ ૩૮, ૫૨(૨) હેઠળ વેચાણનું જાહેરનામું

સર્ટીફીકેટ ધારકઃ પંજાબ નેશનલ બેંક
વિરૂધ્ધ
સર્ટિફિકેટ દેવાદારઃ મે. બ્રહ્માણી કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને અન્યો

આર.સી નં. ૧૮૨/૨૦૧૪
ઓ.એ. નં. ૧૪૯/૨૦૧૨

પ્રતિ,
બ્રહ્માણી કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ નો ચાલુ ધંધોઃ આર.એસ. નં. ૨૦/૧/૨, પૈકી ૨, જમનપુર રોડ, હારીજ, જીલ્લો પાટણ – ૩૮૪૨૪૦ **અને**
ઓફીસઃ ૨૬, રામેશ્વર રો-હાઉસ, દેવ આશીષ સ્કૂલ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.
સીડી નં. ૨ઃ શ્રી પ્રકાશકુમાર ભોગીલાલ ઠાકરઃ ઠાકર શેરી, ગામ દરવાજા પાસે, હારીજ-૩૮૪૨૪૦, જીલ્લો પાટણ
સીડી નં. ૩ઃ શ્રી ભાલજીભાઈ ધનાભાઈ ચૌધરીઃ ૧-૬૭-૧, એકલવા, હારીજ-૩૮૪૨૪૦, જીલ્લો પાટણ.

નામદાર પ્રિસાઈડીંગ અધિકારી-ડીઆરટી-૧ તરફથી જારી કરવામાં આવેલા વસૂલાત પ્રમાણપત્ર અનુસાર **બ્રહ્માણી કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને અન્યો** ને **રૂા. ૮,૮૪,૭૬,૪૯૪.૦૦ (રૂપિયા આંઠ કરોડ ચોર્યાશી લાખ છોંતેર હજાર ચારસો ચોરાણું પુરા)** (વ્યાજ સર્ટીફીકેટ મુજબ) ઉપરાંત ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ અને ખર્ચની વસૂલાત (બાદ વર્તમાન પુન:પ્રાપ્તિની કાર્યવાહી દરમ્યાન પ્રાપ્ત થયેલ રકમ) માટે નીચે દર્શાવેલી મિલકત **તા. ૧૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે.**

મિલકતનું વર્ણન

લોટ નં.	સહમાલિકોના નામ સાથે વેચાણ કરવાની મિલકતનું વર્ણન કે જેમાં મિલકત દેવાદારની માલિકીની છે અને અન્ય કોઈ વ્યક્તિ સહ-માલિક તરીકે છે.	અનામત કિંમત જેનાથી ઓછી કિંમતે મિલકત વેચાશે નહી.	અનામત કિંમતના ૧૦% ઈએમડી કે રાઉન્ડેડ રકમ
૧	ફ્રી હોલ્ડ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો (૧) દુકાન નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૧/૦૧/૨૨/ ૨૩ ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૨ ચો.મી. (૨) દુકાન નં. ૩-૧, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૦૧/૨૧/૨૨ ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૨ ચો.મી. (૩) દુકાન નં. ૪, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૧/૦૧/૨૦/૨૧ ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૨ ચો.મી. કુલ એકંદરે ત્રણ દુકાનનો એરીયા ૫૧.૩૬ ચો.મી., આદીત્ય કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૪/૩ પૈકી શીટ નં. ૨૯, મૌજે હારીજ, તાલુકા હારીજ, જીલ્લો પાટણ અને પેટા જીલ્લો હારીજ ખાતે આવેલ મિલકત. ચતુર્સીમા: પૂર્વ: દુકાન નં. ૪-એ, પશ્ચિમ: ખુલ્લો પેસેજ અને રહેણાંક લાયક પ્લોટનો રોડ, ઉત્તર: ૩ મી. ખુલ્લી જગ્યા અને તે પછી રોડ, દક્ષિણ: ખુલ્લો પેસેજ.	રૂા. ૬,૪૭,૦૦૦.૦૦	રૂા. ૬૪,૭૦૦.૦૦
૨	ફ્-હોલ્ડ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, એનએ જમીનની સ્થાઈ ધંધાકીય મિલકત જે (૧) દુકાન નં. ૪-એ, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૧/૦૧/૧૯/૨૦, ક્ષેત્રફળ ૧૭.૩૭ ચો.મી. (૨) દુકાન નં. ૫, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૧/૦૧/૧૮/૧૯, ક્ષેત્રફળ ૧૭.૩૭ ચો.મી. (૩) દુકાન નં. ૫-એ, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૧/૦૧/૧૭/૧૮, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૯૪ ચો.મી. (૪) દુકાન નં. ૬, સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૪/૧/૦૧/૧૬/૧૭, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૯૪ ચો.મી. ચાર દુકાનનો કુલ એકંદરે એરીયા ૭૧.૦૫ ચો.મી., આદીત્ય કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૪/૩ પૈકી શીટ નં. ૨૯ મૌજે હારીજ, તાલુકા હારીજ, જીલ્લો પાટણ અને પેટા જીલ્લો હારીજ. ચતુર્સીમા: પૂર્વ: દાદરા અને ખૂલ્લી જગ્યા અને દુકાન નં. ૩ થી ૬ બાજુ જવાનો રસ્તો, પશ્ચિમ: દુકાન નં. ૪, ઉત્તર: ૩.૦ મીટર ખૂલ્લી જગ્યા અને તે પછી રહેણાંક લાયક જમીન, દક્ષિણ: પેસેજ.	રૂા. ૮,૯૫,૦૦૦.૦૦	રૂા. ૮૯,૫૦૦.૦૦
૩	ફ્રી-હોલ્ડ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, પ્લોટ નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૧૦૯.૨૫ ચો.મી. સાથે ૬૭.૦૬ ચો.મી. બાંધકામ, દેવ કુટીર સોસાયટીમાં જમીન સર્વે નં. ૨૮૯/૧ પૈકી ઉપર, શીટ નં. ૩૦ અને સીટી સર્વે નં. ૩૧૯૨/૨૯ મૌજે હારીજ, તાલુકા હારીજ, જીલ્લો પાટણ અને પેટા જીલ્લો હારીજ ખાતે આવેલ મિલકત. ચતુર્સીમા: પૂર્વ: ૬ મીટર સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૫૪ રહેણાંક ટેનામેન્ટ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૬ રહેણાંક ટેનામેન્ટ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૮ રહેણાંક ટેનામેન્ટ.	રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦.૦૦	રૂા. ૮૦,૦૦૦.૦૦

મિલકત કે તેના કોઇપણ ભાગ માટે આકારેલ કરઃ જાણમાં નથી
અન્ય કોઈ કરજનો બોજની વિગતો કે જે અદા કરવા મિલકત જવાબદાર છે.: જાણમાં નથી
આકારણી તેમજ સર્ટિફીકેટ દેવાદાર તરીકે જો કોઈ આકારણી આપવામાં આવી હોય તો તે જણાવો. : નથી
જો મિલકત પર કોઈ દાવો કરવામાં આવ્યો હોય તેની વિગતો અને તેના સ્વરૂપ અને મૂલ્ય પર અસરકર્તા અન્ય કોઈ જાણીતી વિગતોઃ જાણમાં નથી.

૧ હરાજી / બિડિંગ ઈ-હરાજી વેબસાઈટ એટલે કે **https://baanknet.in** દ્વારા માત્ર ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનીક માધ્યમથી જ થશે.
૨ ઈચ્છિત બોલીદારોએ (બિડર્સ) સર્વિસ પ્રોવાઈડર સાથે તેમની સામેલગીરી અગાઉ રજીસ્ટર કરાવીને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે. નીચે દર્શાવેલ નિયત મોડમાં જરૂરી અર્નેસ્ટમની (બાનાની રકમના નાણા) જમા કરાવ્યા બાદ જ તે મેળવી શકાશે.
૩ ઈ-હરાજીની વેબસાઈટ એટલે કે **https://baanknet.in** દ્વારા ઈએમડીની રકમ બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (બેંકનેટ) વોલેટ માં જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ **૦૯.૦૩.૨૦૨૬, સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી** રહેશે, ત્યારબાદ જમા કરવામાં આવેલ ઈએમડીને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહિ.
૪ ઉપરોક્ત ઉપરાંત, પાનકાર્ડ, સરનામાના પૂરાવા અને ઓળખના પૂરાવા, ઈ-મેલ આઈડી, મોબાઈલ નં. અને કંપનીના કિસ્સામાં કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલા બોર્ડ ઠારવની નકલ અથવા કંપનીના પ્રતિનિધિત્વ / એટર્નીને સમર્થન આપતો અન્ય કોઈ દસ્તાવેજ અને આ પ્રકારની ડિપોઝીટની રસીદ/કાઉન્ટર ફાઈલ **૦૯.૦૩.૨૦૨૬, સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી** કે તે પહેલા સોફ્ટકોપીઝ અપલોડ કરીને ઈ-હરાજી વેબસાઈટ દ્વારા ઉક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડર્સને પહોંચવી જોઈએ. અને તે ઉપરાંત હાર્ડકોપી સાથે ઈએમડી ડીપોઝીટની પહોંચ **રીકવરી ઓફીસર-૨, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ ઓફીસે તા. ૦૯.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ મોકલી આપવાની રહેશે. એવું પણ ઠરાવવામાં આવે છે કે નિષ્ફળ બોલીદારોના અર્નેસ્ટમની આજ પેમેન્ટના મોડ દ્વારા આવા બોલીદારના પોતાના ખાતામાં પરત કરાશે.
૫ સંભવિત ભાવી બોલીદારો આ સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસેથી ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ મેળવી શકે છે.

હરાજી એજન્સીનું નામ	બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (બેંકનેટ)
સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી કશ્યપ પટેલ (મોબાઈલ: ૯૩૨૭૪૯૩૦૬૦)
હેલ્પલાઈન નંબર	8291220220
હેલ્પલાઈન ઈ-મેલ	Support.BAANKNET@psballiance.com
બેંક અધિકારી	શ્રી રણજીત સિંહ, મો.: +91 9426964578, Email: cs4517@pnb.bank.in

૬ સંભવિત ભાવિ બોલીકારોને તેમની બોલી સુપરત કરતા પહેલા વેચાણની વિસ્તૃત શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રીયા જાણવા માટે વેબસાઈટ: **https://baanknet.in** ની મુલાકાત લઈ શકે છે.
૭ રિઝર્વ કિંમતથી નીચેની કિંમતે મિલકતનું વેચાણ કરવામા આવશે નહિં.
૮ મિલકત **ત્રણ લોટ**માં વેચવામાં આવશે- **જેની રિઝર્વ કિંમત ઉપરોક્ત જણાવેલ છે.**
૯ બોલીદાર સમગ્ર હરાજી સમયગાળા દરમ્યાન રૂા. ૧૦,૦૦૦/- ના એકમમાં ઓફર સુધારી શકશે.
૧૦ મિલકતનો **'જ્યાં છે જેમ છે'** તે ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ઈ-હારજી એજન્સીની સત્તાવાર વેબસાઈટ પર પ્રસિધ્ધ થયેલા અન્ય શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે
૧૧ સર્વોચ્ચ બોલીદારે બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (બેંકનેટ) **https://baanknet.in** વોલેટમાં ચૂકવેલી ઈએમડીના એડજસ્ટમેન્ટ બાદ બેંક કામકાજના બીજા દિવસે **સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા** સુધીમાં નીચે દર્શાવેલા બેંક ખાતામાં આરટીજીએસ / એનઈએફટી દ્વારા પોતાની આખરે બોલીના રકમના **૨૫%** જમા કરાવવાના રહેશે.

લાભાર્થી બેંકનું નામ	પંજાબ નેશનલ બેંક
લાભાર્થીનું નામ	Sundry / NPA / SARFAESI / Auction related
લાભાર્થીનો એકાઉન્ટ નંબર	451700317118A
આઈએફએસસી કોડ	PUNB0451700
શાખા	એઆરએમ શાખા, અમદાવાદ.

૧૨ **સફળ બોલીદાર/હરાજી ખરીદદાર મિલકતના વેચાણની તારીખથી ૧૫માં દિવસે કે તે પહેલા વેચાણની રકમની બાકીની ૭૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય કોઈ રજા હોય તો ત્યારબાદના પ્રથમ બેંક કામકાજના દિવસે ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં આરટીજીએસ / એનઈએફટી દ્વારા નાણાં જમા કરાવવાના રહેશે. આ ઉપરાંત ખરીદનાર કુલ વેચાણ કિંમતના નાણાંના એક ટકાના દરે (વત્તા રૂા. ૧૦) ધ રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી દ્વારા પાઉન્ડેજ ફી ની તરફેણમા તૈયાર કરાયેલ ડીડી રીકવરી ઓફીસર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદને સીધો સુપ્રત કરાશે.**
૧૩ નિયત સમયમર્યાદામાં પેમેન્ટ ચૂકવવામાં કસૂર થશે તો વેચાણના ખર્ચની કપાત કર્યા બાદ નીચે સહી કરનારને યોગ્ય જણાશેતો ડીપોઝીટ સરકારી ખાતામાં જપ્ત કરવામાં આવશે. અને કસૂરદાર ખીરદનાર મિલકત કે જમા કરાવેલ રકમ પરના તેના તમામ દાવાઓ જપ્ત કરવામાં આવશે. વેચાણનું નવેસરથી જાહેરનામું જારી કરાયા બાદ મિલકત તત્કાલ ફરીથી વેચવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદનાર આખરી બોલીની રકમ અને પાછળથી જે કિંમતે વેંચાયુ તે કિંમત વચ્ચેનો કોઈ શોર્ટ ફોલ કે તફાવત ભરપાઈ કરવા જવાબદાર રહેશે.
૧૪ હરાજી નો કાર્યક્મ નીચે મુજબ છે.

નીરીક્ષણની તારીખ અને સમય	૨૦.૦૨.૨૦૨૬	બપોરે ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ-હરાજી વેબસાઈટ પર ઈએમડી/દસ્તાવેજોના પૂરાવા અપલોડ કરવાની છેલ્લી તા.	૦૯.૦૩.૨૦૨૬	સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈએમડી પ્રુફ અને ડોક્યુમેન્ટ ની હાર્ડકોપી વસૂલાત અધિકારી-૧ ની ઓફીસએ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૦૯.૦૩.૨૦૨૬	સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ અને સમય	૧૧.૦૩.૨૦૨૬	બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી. (પાંચ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે, વેચાણ સમાપ્ત ન થાય ત્યાં સુધી.)

૧૫ રીકવરી ઓફિસરને કોઈપણ જાતના કારણો આપ્યા વગર કોઈપણ બોલી કે બોલીઓ સ્વીકારવાનો કે અસ્વીકારવાનો અથવા ઈ-હરાજી મોકૂફ રાખવાનો કે રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે.

આજે તા. ૦૮.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ મારા હસ્તાક્ષર અને આ અધિકરણની મહોર સાથે જારી કરાયું.

સીક્કો

સહી/- (લવ કુમાર)
આઈ/સી વસૂલાત અધિકારી-૨, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બેંક ઓફ બરોડા, પીઠા શાખા, મુ.પો. ગામ-પીઠા, તાલુકો અને જિલ્લો વલસાડ, પિન-૩૯૬૦૪૫, ગુજરાત.
ફોનઃ ૦૨૬૩૨ ૨૭૩૪૬૬(ઓ), મોબાઈલ નં. ૯૬૮૭૬૮૦૭૫૯.

જામીનદારને નોટીસ
(સરફેસી એક્ટ અને નિયમો, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ)

પ્રતિ,
શ્રી કિરણકુમાર રામભાઈ પટેલ સ્વર્ગસ્થ શ્રી રામભાઈ ગોવિંદજી પટેલ (જામીનદાર)ના કાનૂની વારસદાર તરીકે
નાના ઠક્કરવાડા, તાલુકા વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫ ખાતે
શ્રીમતી ગુલાબબેન રામભાઈ પટેલ સ્વર્ગસ્થ શ્રી રામભાઈ ગોવિંદજી પટેલ (જામીનદાર)ના કાનૂની વારસદાર તરીકે
નાના ઠક્કરવાડા, તાલુકા વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫ ખાતે
શ્રીમતી મધુબેન રામભાઈ પટેલ સ્વ.શ્રી રામભાઈ ગોવિંદજી પટેલ (જામીનદાર)ના કાનૂની વારસદાર તરીકે
નાના ઠક્કરવાડા, તાલુકા વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫ ખાતે
શ્રી વિકાસભાઈ પ્રકાશભાઈ પટેલ સ્વ.શ્રી પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલ (જામીનદાર)ના કાનૂની વારસદાર તરીકે
નાના ઠક્કરવાડા, તાલુકા વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫ ખાતે
શ્રીમતી દક્ષાબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ સ્વ.શ્રી પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલ (જામીનદાર)ના કાનૂની વારસદાર તરીકે
નાના ઠક્કરવાડા, તાલુકા વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫ ખાતે
શ્રીમતી ધૃતિબેન ચંદ્રકાંત પટેલ સ્વ.શ્રી ચંદ્રકાંત રામભાઈ પટેલ (જામીનદાર)ના કાનૂની વારસદાર તરીકે
નાના ઠક્કરવાડા, તાલુકા વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫ ખાતે
શ્રી ઉમંગભાઈ ચંદ્રકાંત પટેલ સ્વ. શ્રી ચંદ્રકાંત રામભાઈ પટેલ (જામીનદાર) ના કાનૂની વારસદાર તરીકે
નાના ઠક્કરવાડા, તાલુકા વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫ ખાતે
શ્રીમતી રક્ષાબેન ચંદ્રકાંત પટેલ સ્વ.શ્રી ચંદ્રકાંત રામભાઈ પટેલ (જામીનદાર)ના કાનૂની વારસદાર તરીકે
નાના ઠક્કરવાડા, તાલુકા વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫ ખાતે
શ્રી ઝવેરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (જામીનદાર),
નાના ઠક્કરવાડા, તાલુકા વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫ ખાતે
શ્રી ભીખુભાઈ દુર્લભભાઈ પટેલ (જામીનદાર),
કલવાડા ખાતે, તાલુકો વલસાડ, જીલ્લો વલસાડ ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫
શ્રીમતી કીકાબેન ભીખુભાઈ પટેલ સ્વ.શ્રી ભીખુભાઈ હરિભાઈ પટેલ (જામીનદાર)ના કાનૂની વારસદાર તરીકે
કલવાડા ખાતે, તાલુકો વલસાડ, જીલ્લો વલસાડ ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫.
શ્રીમતી ઈલાબેન ભીખુભાઈ પટેલ સ્વ.શ્રી ભીખુભાઈ હરિભાઈ પટેલ (જામીનદાર)ના કાનૂની વારસદાર તરીકે
કલવાડા ખાતે, તાલુકો વલસાડ, જીલ્લો વલસાડ ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫.

શ્રીમાન સાહેબ/મેડમ,
રેઃ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ-૧૩(૨) હેઠળ નોટિસ

૧. જેમ તમે જાણો છો, તમે **તા. ૨૮.૧૦.૨૦૦૯** ની ગેરંટી દ્વારા **શ્રી કૃષ્ણ સ્ટોન એન્ડ ક્વોરી વર્ક્સના માલિક શ્રી કિરણકુમાર રામભાઈ પટેલ દ્વારા રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦.૦૦** (માત્ર સત્તર લાખ રૂપિયા) ની કુલ ક્રેડિટ મર્યાદા માટે માંગણી મુજબ તમામ નાણાંની ચુકવણી અને તમામ જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવાની ખાતરી આપી છે, જે વ્યાજ સાથે છે, જે ખાસ કરીને ઉપરોક્ત ગેરંટી દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ છે. ગેરંટી જવાબદારી સુરક્ષિત કરવા માટે તમે અમને નીચેની સિક્યોરિટીઝ પણ પ્રદાન કરી છે:
૨. અમો તમને જાણ કરીએ છીએ કે દેવાદાર તેમની બનતી જવાબદારી અને ફરજની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ નીવડ્યાં છે, અને પરિણામે તેના ખાતાને નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ **૨૮.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ**ની નોટિસની એક નકલ અમારા દ્વારા દેવાદાર ને મોકલવામાં આવી છે. દેવાદારે ડિફોલ્ટ કર્યા હોવાથી, ગેરંટીના સંદર્ભમાં તમે **૨૮.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજની કુલ લોન/ક્રેડિટ સુવિધાઓની બાકી રકમ રૂ. ૧૭૧૫૦૩૮/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પંદર હજાર આડત્રીસ માત્ર) અને ૨૫.૦૧.૨૦૨૬** સુધીનું વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર છો અને અમે આ ગેરંટીનો ઉપયોગ કરીએ છીએ અને આ સૂચનાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમને ઉપરોક્ત રકમ ચૂકવવા માટે જાણ કરીએ છીએ. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે દેવાદારને આપવામાં આવેલી **૨૮.૦૧.૨૦૨૬ ની** નોટિસના ફકરા ૧ માં ઉલ્લેખિત દરે વ્યાજ મળતું રહેશે (નકલ બીડેલ છે).
૩. અમો તમને એ પણ જણાવી દઇએ કે તમારા દ્વારા અંગત ગેરંટી લોનની લેણી રકમની ચૂકવણી અને એડવાન્સીસ જે દેવાદાર દ્વારા મેળવવામાં આવ્યા છે તેની ચૂકવણી ધ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અનુસાર દેવાદારને મોકલવામાં આવેલી નોટિસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવવાનાં હતાં. અમો તમોને નોટિસ આપીએ છીએ કે ઉપરોક્ત ચૂકવણીની તારીખે વ્યાજ સહિત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અમો કથિત એક્ટના સેક્શન ૧૩ના પેટા સેક્શન (૪) અંતર્ગત આ પગલું ભરીએ છીએ તેની નોંધ લેવી.
૪. અમે તમારું ધ્યાન ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૧૩) તરફ ખેંચીએ છીએ, જેના સંદર્ભમાં તમને ઉપરોક્ત ફકરા ૧ માં ઉલ્લેખિત કોઈપણ સુરક્ષિત સંપત્તિને વેચાણ, લીઝ અથવા અન્યથા (સામાન્ય વ્યવસાય સિવાય) અમારી પૂર્વ લેખિત સંમતિ મેળવ્યા વિના ટ્રાન્સફર કરવા પર પ્રતિબંધ છે. અમે ઉમેરી શકીએ છીએ કે ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૧૩) માં મેળવેલ ઉપરોક્ત જોગવાઈનું પાલન ન કરવું એ કાયદાની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો છે.
૫. તમારી જાણ પર એ પણ લાવવાનું કે કથિત એક્ટના સેક્શન ૧૩ના પેટા સેક્શન (૮) અંતર્ગત તમોએ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવી હોય તો જે લેણી રકમ નીકળે છે તેની તમામ કિંમતો, ચાર્જિસ અને ખર્ચા જે બેંક દ્વારા કરવામાં આવ્યા હોય તેની ચૂકવણી તમારા દ્વારા આ નોટિસ જાહેર ઓક્શન / ક્વોટેશન મંગાવવા/ટેન્ડર/ખાનગી વેચાણની તારીખ પહેલાં કરીને મેળવી શકો છો, તે પછી સિક્યોર્ડ મિલકત પર તમારો કોઇ પ્રકારનો અધિકાર રહેશે નહીં.
૬. એ નોધ લેશો કે આ ડિમાન્ડ નોટિસ કોઇ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વિના અન્ય કોઇ અધિકારોનો ઉપયોગ કર્યા વિના અથવા ઉપાયો અજમાવ્યા વિના અમારા દ્વારા આપવામાં આવેલ છે, જેમાં અમારા દ્વારા રકમની માગણી કરવાના અધિકાર માટે આપવામાં આવેલ છે.

સહી/- ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
બેંક ઓફ બરોડા, પીઠા શાખા

તારીખ : ૨૮.૦૧.૨૦૨૬
સ્થળ : પીઠા શાખા

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટિસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બેંક ઓફ બરોડા, પીઠા શાખા, મુ.પો. ગામ-પીઠા, તાલુકો અને જિલ્લો વલસાડ, પિન-૩૯૬૦૪૫, ગુજરાત.
ફોનઃ ૦૨૬૩૨ ૨૭૩૪૬૬(ઓ), મોબાઈલ નં. ૯૬૮૭૬૮૦૭૫૯.

દેવાદારને નોટીસ
{સરફેસી કાયદા, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ}

પ્રતિ,
શ્રી કૃષ્ણ સ્ટોન એન્ડ ક્વોરી વર્ક્સ
નાના ઠક્કરવાડા, તાલુકા વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫ ખાતે.
શ્રી કિરણકુમાર રામભાઈ પટેલ (માલિક),
નાના ઠક્કરવાડા, તાલુકા વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૪૫ ખાતે.

આદરણીય મહોદય,
સં. : અમારી પીઠા શાખા સાથે ક્રેડિટ સુવિધાઓ

૧. અમે **૦૬.૧૧.૨૦૦૯ તારીખ** ના અમારા પત્ર નો સંદર્ભ લઈએ છીએ જેમાં વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતોનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે. ઉપરોક્ત મંજૂરી અનુસાર, તમે અહીં જણાવ્યા મુજબ, સુરક્ષા પૂરી પાડ્યા પછી ક્રેડિટ સુવિધાઓનો લાભ લીધો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કર્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડિટ સુવિધા ખાતાઓમાં વર્તમાન બાકી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે બનાવેલ સુરક્ષા હિતો નીચે મુજબ છે:

સુવિધાની પ્રકૃતિ અને પ્રકાર	મર્યાદા (રકમ રૂા.માં)	વ્યાજનો દર	૨૮.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ બાકી રહેલ રકમ (૨૫.૦૧.૨૦૨૬સુધીના વ્યાજ સહિત)	સિક્યોરિટીઝના સંક્ષિપ્ત વર્ણન સાથે સિક્યોરિટી કરાર.
કેશ ક્રેડિટ ૧૪૫૭૦૫ ૦૦૦૦૦૬૯૨	રૂા. ૧૫.૦૦ લાખ	૧૦.૮૫%	૧૭૧૫૦૩૮/-	મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ માં જમીન અને બિલ્ડીંગ મેસર્સ શ્રી કૃષ્ણ સ્ટોન એન્ડ ક્વોરી વર્ક્સ, નાના ફળિયા, પીઠા રોડ, મુઃ ઠક્કરવાડા, તા. જિલ્લો વલસાડ બ્લોક નં. એસ. નં. ૨૮૭/પૈકી ૧, એમ.એચ. નં. ૨૮૧ અને ૨૮૨ વિસ્તાર ૧-૯૮-૯૪ એચ-એર-ચો. મીટર નો સમાવેશ થાય છે. **જેની ચતુઃસીમા : ઉત્તર તરફઃ** એડજ. અન્ય મિલકત **દક્ષિણ તરફઃ** એડજ. અન્ય મિલકત **પૂર્વ તરફઃ** નદી **પશ્ચિમ તરફઃ** રસ્તો ૨. સ્ટોક કાચા માલનું અર્ધ-તૈયાર અને તૈયાર માલનું હાઇપોથેકેશન.

૨. **૧૨.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ** આપેલા દેવાની સ્વીકૃતિ પત્રમાં, તમે **૧૨.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ** બેંક પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી **રૂા. ૧૩,૪૧,૭૭૯/- + ૨૮.૧૧.૨૦૨૦ના રોજ થી અમલમાં આવનાર** વધારાનું વ્યાજ અને ખાતામાં ડેબિટ થયેલા અન્ય શુલ્ક રૂ. શૂન્ય છે.
૩. જેમ તમે જાણો છો, **સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૦** ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક ગાળા માટે ઉપરોક્ત લોન/બાકી વ્યાજની ચુકવણીમાં તમે ડિફોલ્ટ થયા છો. તમે કેશ ક્રેડિટ સુવિધાના હસાની ચુકવણીમાં પણ ડિફોલ્ટ થયા છો જે ચુકવણી માટે બાકી છે.
૪. તમારા દ્વારા કરવામાં આવેલા ડિફોલ્ટના પરિણામે, રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના નિર્દેશો અને માર્ગદર્શિકા અનુસાર, **૨૮.૧૧.૨૦૨૦** ના રોજ તમારા **લોન ખાતાને નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ** તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. અમારી વારંવારની વિનંતીઓ અને માંગણીઓ છતાં, તમે મુદતવીતી લોન તેના વ્યાજ સહિત ચૂકવી નથી.
૫ તમોને જે ક્રેડિટ સુવિધાઓ તમારી જરૂરિયાતને પૂર્તિ કરવા માટે પૂરી પાડવામાં આવી છે તે વિવિધ સિક્યોરિટીઝનો ઉપરોક્ત પ્રથમ ફકરામાં જણાવેલ છે અને તમારું ખાતું નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું હોવાથી અમો આ નોટિસ ધ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩ના પેટા સેક્શન (૨) અંતર્ગત પાઠવી છે અને તમોને તમોને બેંકના કુલ લેણાં નીકળતા કુલ **રૂા. ૧૭૧૫૦૩૮/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પંદર હજાર આડત્રીસ માત્ર) ૨૮.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ અને વ્યાજ ૨૫.૦૧.૨૦૨૬ સુધી** જે ઉપરોક્ત પ્રથમ ફકરા અનુસાર લેણાં નીકળે છે તે આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવીને તમારી જવાબદારી પૂર્ણ કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. અમો તમોને એ પણ નોટિસ પાઠવીએ છીએ કે જો ઉપરોક્ત ચૂકવણીની તારીખ સુધીમાં તમો વ્યાજ સહિતની રકમની ચૂકવણી નહીં કરો તો અમોને કથિત એક્ટના સેક્શન ૧૩ના પેટા સેક્શન (૪) હેઠળ અધિકાર મળે છે, જે અનુસાર અમે કોઇ પણ પગલું લેવા માટે મુક્ત છીએ તેની નોંધ લેવા વિનંતી.
૬ કૃપા કરીને નોંધ લો કે, દરેક ક્રેડિટ સુવિધા માટે ઉપરના ફકરા ૧ માં ઉલ્લેખિત દરે વ્યાજ મળતું રહેશે.
૭. કથિત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૧૩ અનુસાર અમો તમોને જાણ કરીએ છીએ કે તમો સિક્યોર્ડ મિલકતો જે ઉપરોક્ત પ્રથમ ફકરામાં જણાવેલ છે, તેનું કોઇ પણ રીતે વેચાણ, ભાડે કે અન્ય કોઇ રીતે (સિવાય કે પોતાના વ્યવસાય) વિના ઉપયોગ અમારી આગોતરી મંજૂરી લીધા વિના કરી શકશો નહીં. આ સાથે એ પણ જણાવવાનું કે કથિત એક્ટના સેક્શન ૧૩(૧૩) ની જોગવાઇ અનુસાર કોઇ પ્રકારનો ગુનો એક્ટના સેક્શન ૨૯ અનુસાર સજાને પાત્ર બને છે.
૮. અમો તમારું ધ્યાન દોરવા માગીએ છીએ કે કથિત એક્ટના સેક્શન ૧૩ના પેટા સેક્શન (૮) અનુસાર તમો તમામ લેણાંની રકમ, સાથે તમામ કિંમતો, ચાર્જીસ અને બેંક દ્વારા જે ખર્ચ કરવામાં આવ્યો હોય તેની સંપૂર્ણ ચૂકવણી કરીને જાહેર ઓક્શન/આમંત્રિત ક્વોટેશન્સ/ટેન્ટર/ખાનગી પક્ષ માટેની તારીખના સમય પહેલાં સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવી શકો છો. એ નોંધ લેશો કે ઉપરોક્ત નોટિસ પ્રકાશિત થયા પછી તમોને સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવાનો અધિકાર મળશે નહીં.
૯. આ ડિમાન્ડ નોટિસ કોઇ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વિના અને અન્ય કોઇ પણ અધિકાર કરાર અનુસાર લાગુ પાડ્યા વિના અથવા અન્ય કોઇ ઉપાય ન હોવાથી અમો તમને પાઠવીએ છીએ, જેમાં અમારી લેણી નીકળતી રકમ પરત મેળવવાના અમારા અધિકારનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો છે.

સહી/- ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
બેંક ઓફ બરોડા, પીઠા શાખા

તારીખ : ૨૮.૦૧.૨૦૨૬
સ્થળ : પીઠા શાખા

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટિસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.